

# L'habitat et les Français

## Introduction

Répondez à ces questions :

- 1.) Où habitez-vous, dans quel type de logement ?
- 2.) Comment avez-vous trouvé votre logement ?
- 3.) Quels types d'habitations connaissez-vous en France ?
- 5.) Habitez-vous seul, avec votre famille, avec des amis ?
- 4.) Dans votre pays, les types d'habitations sont-ils les mêmes qu'en France ?

## Lisez le texte et répondez aux questions :

En France, on est propriétaire ou locataire.  
La maison c'est important pour les Français.  
Quand on pense maison, on pense famille, enfants, jardin ....  
Plus de 57 % des familles habitent une **maison**.

En général les classes moyennes supérieures (les familles qui ont un travail bien payé) et les retraités habitent dans des **maisons individuelles**.  
18 % de la population habite **une HLM** (une habitation à loyer modéré).  
Les couples, les jeunes, les célibataires, les immigrés et les personnes âgées qui ont de faibles revenus sont dans une HLM.  
Les HLM sont situées souvent dans la banlieue et sont regroupés dans des grands ensembles appelés « **cités** ». Parfois il y a des problèmes de violence et les cités ont mauvaise réputation.

Au total, 58 % des Français sont propriétaires de leur résidence et 9,5 % ont en plus une résidence secondaire à la campagne, à la mer ou à la montagne.

Aujourd'hui, avec la situation économique difficile, 73 % des jeunes de plus de 20 ans qui ne peuvent pas payer un loyer habitent chez leurs parents : c'est la cohabitation.  
Depuis quelques années, des Français décident d'habiter un logement avec d'autres personnes pour partager les frais, les charges (le loyer et les factures d'électricité ou de gaz). La colocation permet aussi d'avoir un logement plus grand.  
7 à 10 % des jeunes choisissent la colocation pour ne pas rester chez leurs parents.

*D'après Civilisation progressive*

# L'habitat et les Français

1.) Plus de la moitié des Français habitent dans une maison individuelle.

Vrai

Faux

2.) Que signifie HLM ?

.....

3.) HLM est un mot masculin.

Vrai  Faux

4.) Pourquoi certains jeunes habitent longtemps chez leurs parents ?

Écrivez une phrase complète

.....

5.) Donnez deux avantages de la vie en colocation.

Avantage 1 :

.....

Avantage 2 :

.....

6.) Retrouvez le mot qui convient à la définition :

1. Propriétaire

2. Locataire

3. Maison individuelle

4. HLM

5. cité

6. Résidence secondaire

7. Cohabitation

8. Colocation

a) Mon autre maison où je vais pendant les vacances est ma .....

b) Tous les mois je paie un loyer parce que je suis .....

c) J'habite dans un immeuble mais le loyer que je paie n'est pas trop cher.

J'habite une .....

d) Je ne travaille pas encore et je reste donc chez mes parents, je suis en .....

e) J'ai remboursé mon crédit à la banque et ma maison m'appartient, je suis .....

f) On trouve un ensemble d'immeubles dans un endroit qu'on appelle une .....

g) J'habite avec des amis étudiants et nous payons tous le loyer.

Nous vivons en .....

h) Je n'habite pas dans un immeuble et ne partage pas mon loyer.

Il y a un jardin c'est ma .....

## La recherche de logement

Pour trouver un logement, on peut lire les petites annonces dans un journal, faire une recherche sur internet, contacter une agence immobilière, connaître quelqu'un qui veut vous louer son logement.

### Les petites annonces.

Dans les annonces, il y a des abréviations.

#### 1.) Retrouvez les formulations complètes :

- a.) loy. 520€ CC :
- b.) chauff. élect.ind :
- c.) app. rft à nf :
- d.) 2 ch. - cuis.éq. - sdb et WC sép. - gd séj. :
- e.) imm. ds pte rés.- 3<sup>e</sup> ét. ss. asc. :
- f.) studio s/cour – interph. – rdc – park. - dche :

#### 2.) Complétez le texte avec : chambres, toilettes, salon/séjour, cuisine, bureau, salle de bains, salle à manger, entrée, terrasse :

Pour indiquer le type de logement, la formulation T1, T2, T3 (ou F1, F2, F3) correspond au nombre de pièces.

Ces pièces sont les « pièces à vivre » : .....

On ne compte pas les autres pièces : .....

Le studio est un appartement d'une seule pièce principale, avec un coin cuisine (« kitchenette ») et une salle d'eau (avec douche) ou salle de bains (avec baignoire).

*Alter Ego A1/Hachette 2012/p. 177*

#### 3.) Regardez la vidéo et répondez : « se loger en vidéo » vidéo n°2 (se loger) saison 1.

1. Décrivez l'homme que vous voyez au début de la vidéo (→7'). Complétez le texte.

Il ..... (courir)

Il ..... (porter) des l.....

Il ..... (porter) un t-shirt et un p..... noirs.

Il ..... (avoir) un dossier r.....

L'homme ..... (penser) à son futur l..... t.

2. Que fait l'homme avec son téléphone ?

.....  
.....

## L'habitat et les Français

3.	Vrai	Faux
1. L'homme cherche une location		
2. L'homme cherche un logement à Toulouse		
3. L'homme cherche une maison		
4. Son logement est au dernier étage		
5. L'homme ne trouve pas de logement		

4. Le site montre quelles pièces du logement ?

- 
- 
- 

5. L'homme sélectionne combien de logement ?

.....  
.....

6. Qui appelle-t-il et pourquoi ?

.....  
.....

4.) Lisez cette annonce d'appartement près de Toulouse : il vous plaît ?

Quels sont ses avantages, quels sont ses inconvénients ?

Sur la commune de Castanet Tolosan, à proximité des transports en communs et avec accès à pied à toutes les commodités et à quelques minutes des écoles, de l'Université Paul Sabatier, des commerces mais également du Canal du Midi pour vos loisirs. ALGT IMMO vous propose un appartement de 3 pièces de 67,1 m<sup>2</sup> avec 'un beau balcon très bien exposé. Dans une résidence sécurisée de 2 étages avec ascenseur. Lumineux et très fonctionnel. Il se compose d'une entrée donnant sur une spacieuse pièce à vivre de 26.04 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée. Le coin nuit est bien séparé, avec 2 chambres et des placards. Une salle de bains et des toilettes complètent l'ensemble. Le chauffage est individuel au gaz. Il y a 2 emplacements de parking en sous-sol.

LOYER HORS CHARGES 714 ,00 € -LOYER TTC: 774,00 € DEPOT DE GARANTIE 714 € -

HONORAIRES DE VISITE, DOSSIER ET REDACTION D'ACTE 670,10 € - ETAT DES LIEUX:

201.30 € ça vous intéresse ? Contactez rapidement ALGT IMMO. Réf. annonce : L10028953

# L'habitat et les Français

## Compréhension orale

Écoutez le document et répondez aux questions : (une seule réponse est possible).

1.) Le document est : /1

Une annonce dans un magasin

Un message sur un répondeur téléphonique

Une émission de radio

2.) La femme qui parle s'appelle Madame : \_ \_ \_ \_ \_ /1

3.) Le code est nécessaire pour : /1

Entrer dans l'immeuble

Appeler la gardienne

Contacteur la propriétaire

4.) À partir de quand les locataires doivent utiliser le code ? /1

.....

.....

5.) Quel est le numéro du code ? /1

.....

.....

6.) Mme Raymond est la : /1

Locataire

Gardienne

Propriétaire

7.) Quel jour est-ce que Mme Raymond n'est pas là ?

Le lundi  /1

Le mercredi

Le vendredi

8.) À quelle heure est-ce que Mme Raymond est là ? /1

.....

.....

9.) Quels mots de salutations entendez-vous dans le message ? /2

Écrivez trois mots : -

-

-