

L'habitat et les Français - CORRECTION

Introduction

Répondez à ces questions : **réponses libres**

- 1.) Où habitez-vous, dans quel type de logement ?
- 2.) Comment avez-vous trouvé votre logement ?
- 3.) Quels types d'habitations connaissez-vous en France ?
- 5.) Habitez-vous seul, avec votre famille, avec des amis ?
- 4.) Dans votre pays, les types d'habitations sont-ils les mêmes qu'en France ?

L'habitat et les Français : lisez le texte et répondez aux questions :

1.) Plus de la moitié des Français habitent dans une maison individuelle.

Vrai

Faux

2.) Que signifie HLM ?

Habitation à loyer modéré

3.) HLM est un mot masculin.

Vrai

Faux c'est un mot féminin, mais dans le langage courant et à l'oral, on dit souvent UN HLM

4.) Pourquoi certains jeunes habitent longtemps chez leurs parents ? (Écrire une phrase complète)

Les jeunes habitent longtemps chez leurs parents à cause de la situation économique difficile.

5.) Donnez deux avantages de la vie en colocation.

Avantage 1 : **Le logement est plus (+) grand.**

Avantage 2 : **Le loyer est moins (-) cher.**

6.) Retrouvez le mot qui convient à la définition :

1. Propriétaire

2. Locataire

3. Maison individuelle

4. HLM

5. cité

6. Résidence secondaire

7. Cohabitation

8. Colocation

- a) Mon autre maison où je vais pendant les vacances est ma **résidence secondaire**.
- b) Tous les mois je paie un loyer parce que je suis **locataire**.
- c) J'habite dans un immeuble mais le loyer que je paie n'est pas trop cher.
J'habite un ou une **HLM**.
- d) Je ne travaille pas encore et je reste donc chez mes parents, je suis en **cohabitation**.
- e) J'ai remboursé mon crédit à la banque et ma maison m'appartient, je suis **propriétaire**.
- f) On trouve un ensemble d'immeubles dans un endroit qu'on appelle une **cité**.
- g) J'habite avec des amis étudiants et nous payons tous le loyer.
Nous vivons en **colocation**.
- h) Je n'habite pas dans un immeuble et ne partage pas mon loyer.
Il y a un jardin, c'est ma **maison individuelle**.

La recherche de logement

Pour trouver un logement, on peut lire les petites annonces dans un journal, faire une recherche sur internet, contacter une agence immobilière, connaître quelqu'un qui veut vous louer son logement.

Les petites annonces.

Dans les annonces, il y a des abréviations.

1.) Retrouvez les formulations complètes :

- a.) loy. 520€ CC : Loyer 520€, charges comprises
- b.) chauf. élect.ind : chauffage électrique individuel
- c.) app. rft à nf : appartement refait à neuf
- d.) 2 ch. - cuis.éq. - sdb et WC sép. - gd séj. : deux chambres, cuisine équipée, salle de bain et WC séparés
- e.) imm. ds pte rés.- 3^e ét. ss. asc. : immeuble dans petite résidence, 3^{ème} étage sans ascenseur
- f.) studio s/cour – interph. – rdc – park. - dche : studio sur cour, interphone, rez-de-chaussée, parking, douche

2.) Complétez les texte avec : chambres, toilettes, salon/séjour, cuisine, bureau, salle de bains, salle à manger, entrée, terrasse :

Pour indiquer le type de logement, la formulation T1, T2, T3 (ou F1, F2, F3) correspond au nombre de pièces.

Ces pièces sont les « pièces à vivre » : chambres, salle à manger, salon / séjour, bureau.

On ne compte pas les autres pièces : toilettes, salle de bains, cuisine, entrée, terrasse.

Le studio est un appartement d'une seule pièce principale, avec un coin cuisine (« kitchenette ») et une salle d'eau (avec douche) ou salle de bains (avec baignoire).

Alter Ego A1/Hachette 2012/p. 177

3.) Regardez la vidéo et répondez : « se loger en vidéo » vidéo n°2 (se loger) saison 1.

1. Décrivez l'homme que vous voyez au début de la vidéo (→7'). Complétez le texte.

Il court (courir)

Il porte (porter) des lunettes .

Il porte (porter) un t-shirt et un pantalon noirs.

Il a (avoir) un dossier rouge.

L'homme pense (penser) à son futur logement.

L'habitat et les Français - CORRECTION

2. Que fait l'homme avec son téléphone ?

Il consulte le site « se loger.com ». Il lit les annonces.

3.	Vrai	Faux
1. L'homme cherche une location		X
2. L'homme cherche un logement à Toulouse		X
3. L'homme cherche une maison		X
4. Son logement est au dernier étage		X
5. L'homme ne trouve pas de logement		X

4. Le site montre quelles pièces du logement ?

- Le salon
- La cuisine
- Le bureau

5. L'homme sélectionne combien de logement ?

L'homme sélectionne un logement.

6. Qui appelle-t-il et pourquoi ?

Il appelle un agent immobilier pour prendre rendez-vous et visiter l'appartement.

4.) Lisez cette annonce d'appartement près de Toulouse : il vous plaît ?
Quels sont ses avantages, quels sont ses inconvénients ?

Sur la commune de Castanet Tolosan, à proximité des transports en communs et avec accès à pied à toutes les commodités et à quelques minutes des écoles, de l'Université Paul Sabatier, des commerces mais également du Canal du Midi pour vos loisirs. ALGT IMMO vous propose un appartement de 3 pièces de 67,1 m2 avec 'un beau balcon très bien exposé. Dans une résidence sécurisée de 2 étages avec ascenseur. Lumineux et très fonctionnel. Il se compose d'une entrée donnant sur une spacieuse pièce à vivre de 26.04 m2 avec cuisine aménagée. Le coin nuit est bien séparé, avec 2 chambres et des placards. Une salle de bains et des toilettes complètent l'ensemble. Le chauffage est individuel au gaz. Il y a 2 emplacements de parking en sous-sol.

LOYER HORS CHARGES 714 ,00 € -LOYER TTC: 774,00 € DEPOT DE GARANTIE 714 € - HONORAIRES DE VISITE, DOSSIER ET REDACTION D'ACTE 670,10 € - ETAT DES LIEUX: 201.30 € ça vous intéresse ? Contactez rapidement ALGT IMMO. Réf. annonce : L10028953

L'habitat et les Français - CORRECTION

5.) Écoutez le document et répondez aux questions : (une seule réponse est possible).

1.) Le document est : /1

Une annonce dans un magasin

Un message sur un répondeur téléphonique

Une émission de radio

2.) La femme qui parle s'appelle Madame : Pierrette /1

3.) Le code est nécessaire pour : /1

Entrer dans l'immeuble

Appeler la gardienne

Contacter la propriétaire

4.) À partir de quand les locataires doivent utiliser le code ? /1
à partir de la semaine prochaine

5.) Quel est le numéro du code ? /1
Le numéro est le 51-89.

6.) Mme Raymond est la : /1

Locataire

Gardienne

Propriétaire

7.) Quel jour est-ce que Mme Raymond n'est pas là ?

Le lundi /1

Le mercredi

Le vendredi

8.) À quelle heure est-ce que Mme Raymond est là ? /1
de 9h à 12h30

9.) Quels mots de salutations entendez-vous dans le message ? /2

Écrivez trois mots : - Bonjour
- Bonne journée
- Au revoir