

MONTPELLIER : DES PROJETS URBAINS AXES SUR LA COHESION TERRITORIALE ET LA QUALITE DES ESPACES ET FAVORISANT L'OUVERTURE VERS LA MEDITERRANEE.



LES DEFIS CONTEMPORAINS DE L'AGGLOMERATION MONTEPELLIERAINE

Une augmentation exponentielle de la population qui touche l'ensemble de l'agglomération

De 1999 à 2009 la croissance démographique a été très soutenue au sein de l'agglomération et s'est diffusée autour de Montpellier Agglomération : du littoral au pied du Pic Saint Loup et sur un axe est-ouest de Mèze à Lunel. L'augmentation du nombre d'habitants a atteint +1,2% par an entre 1999 et 2009, mais il ne faut pas oublier le bond qui a lieu entre 1990 et 1999 qui est de +1,7%. Dans la ville de Montpellier, le taux annuel d'évolution s'élève en moyenne à 1,6% entre 1999 et aujourd'hui. Une telle croissance démographique nécessite des politiques urbaines audacieuses pour accueillir au mieux les nouveaux habitants et maintenir l'attractivité du territoire. Il est important de souligner le caractère étudiant fort de la ville. Le taux de scolarisation des 18 ans et plus est largement supérieur à la moyenne nationale (73% contre 51,8% en 2009).

Répondre à la crise du marché du logement et limiter la pression foncière

Montpellier agglomération vit depuis plusieurs années un boom démographique fort et voit son foncier se raréfier. Elle doit répondre aux besoins des nouveaux arrivants, il faut adapter l'offre de logements aux différents profils des habitants. C'est aussi une nécessité pour l'agglomération que de prendre en compte les nouveaux enjeux tels que le rééquilibrage du parc social (plus de 80% des logements sociaux se situent à Montpellier). Désormais les grandes communes de l'agglomération ont des obligations à tenir. C'est la recherche d'une plus forte densité pour lutter contre l'étalement. Le SCOT ambitieux fixe les grandes lignes. Il propose une stratégie de densification résidentielle et d'intensification du développer en économisant l'espace (capital foncier déjà rare). Il se décline dans le PLH communautaire 2013-2018 qui prévoit une augmentation de la production de logements sociaux (30%) ainsi que des prix d'achat (entre 2 400 et 2 800 €/m², au lieu de 4 000 €/m² environ sur le marché libre) et de location bien plus abordables. Ils sont surtout dédiés aux primo-accédants et attribués selon des critères sociaux.

Intégrer une démarche participative dans les projets

Des travaux de prospective pour Montpellier en 2040 sont engagés. L'ensemble des montpelliérains est invité à participer à des ateliers (changement climatique, centralité, proximité) et à se tourner vers le comité de quartier pour participer à la réflexion citoyenne sur les projets de demain. La concertation a été lancée en décembre 2012.

Une ville entre terre et eau

Avec 210 ha d'espaces naturels, Montpellier a un patrimoine naturel à préserver. A travers des voies piétonnes et cyclables dites « naturelles », les quartiers sont liés les uns aux autres par des « liens interquartiers » (Jacques Coeur/Richter). Les terres agricoles sont valorisées par la mise en place d'agri parc comme le Mas Nouguier au Nord de Montpellier. Des projets similaires sont soutenus par l'agenda 21 sur la commune de Jacou et Clapiers. Le SCOT y délimite 30 000 ha d'espaces naturels. La qualité de vie est appuyée par des Chartes sur l'ensemble de l'agglomération pour les terrasses, le bruit ou la propreté. Aujourd'hui le fleuve du Lez est partie intégrante du projet urbain et participe d'une amélioration du cadre de vie.

Une route de la mer

Montpellier souhaite poursuivre son ouverture vers la Méditerranée. Cette ouverture vers la mer trouve son premier signal par la création du quartier Port Marianne lui même relié à la partie centrale de Montpellier par un axe de tramway. Mais c'est aussi dans la perspective de se relier avec les communes du littoral comme Sète et Palavas Les Flots que la ville pourra accomplir sa politique à l'échelle régionale. L'axe d'origine, l'avenue de la mer devenue Raymond Dugrand en 2009, complète le projet et confirme la vocation métropolitaine de la ville.

Le tramway, une réponse durable aux besoins en mobilité

Par une politique de transports ambitieuse, le tramway a été mis au cœur de l'action. Il met en place un maillage relativement fin du territoire en offrant une grande accessibilité à l'ensemble métropolitain. Les quartiers les plus éloignés des centralités commerciales et de loisirs (médiathèque Emilie Zola, piscine olympique d'Antigone) sont pris en compte. C'est la réduction de l'isolement social et des ruptures territoriales possibles. C'est aussi une réelle incitation à utiliser les transports en commun, cela appui le retrait de la voiture. Il s'inscrit dans un esprit de développement durable et d'amélioration des conditions de vie en ville. Mais c'est aussi un moyen de locomotion accessible à tous. Il contribue à la protection de l'environnement et à la préservation d'un certain cadre de vie urbain tout en améliorant la qualité de l'air et en réduisant les nuisances sonores

Hier : des projets avant-gardistes



Source : 123 rf



Source : Montpellier photos

Ricardo Bofill crée le quartier Antigone. Inspiré par une architecture de type néo classicisme post moderne, ce quartier s'établit en rupture avec le centre ancien. Ce projet donne un coup d'arrêt à la spéculation foncière, l'urbanisation est maîtrisée et s'ouvre sur le Lez. Impulsé en 1977 et terminé dans les années 2000, ce nouveau quartier résidentiel et de services a favorisé l'extension du centre de Montpellier.

Conforter et renforcer Montpellier en tant que pôle universitaire

Ramenés au nombre d'habitants de l'aire urbaine, les étudiants placent Montpellier au 2^{ème} rang des villes universitaires françaises. La tradition universitaire de la ville ne se dément pas. Mais CECI n'est pas sans soulever des problèmes comme celui de l'accès au logement des étudiants dans un contexte de cherté des prix, des loyers et d'insuffisance de l'offre. Les pouvoirs publics sont aujourd'hui mobilisés par cette question et lancent de nouveaux programmes de logements étudiants tout en restaurant le parc ancien (OPAH secteur Sud-Comédie).

Une notoriété culturelle nationale voire internationale recherchée

Montpellier est une ville touristique qui accueille 500 000 visiteurs par an mais la durée de séjour moyenne est de 1,61 jours pour les français et 1,86 jours pour les étrangers. Le tourisme est de plusieurs ordres : de type familial mais surtout d'affaires (à plus de 50%). Egalement, on y trouve un tourisme culturel, avec des festivals d'envergures, des lieux d'expositions artistiques, un musée des beaux-arts. Montpellier a une influence régionale en terme de culture mais depuis plusieurs années la ville cherche à étendre sa renommée à l'échelle nationale voir internationale par son nouveau quartier. Port Marianne accueille des équipements structurants pour demain tels que le centre d'art contemporain (la Panacée), RBC design ou la cité du corps humain. C'est un apport culturel à ce nouveau quartier. En bref, un lieu attractif dans un quartier en pleine transformation. La ville accueille le festival international « Montpellier Danse » de rayonnement international. Ainsi qu'un grand festival de musique classique organisé par Radio France. Mais Montpellier souhaite créer un périmètre de région culturelle (Sète, Nîmes) dans le but de gager une renommée internationale. Des efforts sont donc faits (Musée Fabre, quartier Odysseum, Aquarium Mare Nostrum) et seront faits pour renforcer cette dimension.

Appui sur le capital économique local

Montpellier Agglomération cherche depuis plusieurs années à asseoir son développement économique sur une base productive endogène. Le projet de ville de Montpellier prend donc appui sur le capital économique local (IBM, la recherche, le tertiaire administratif, l'université, la santé...). On observe une rupture avec l'urbanisme de zonage : association entre les parcs d'activités pour les entreprises innovantes et les quartiers résidentiels, par exemple : Euromédecine. Montpellier agglomération a une réflexion économique forte. Elle met tout en œuvre pour répondre à la demande des entreprises en s'appuyant sur le tissu universitaire et scientifique. Elle accueille de grands équipements métropolitains (Odysseum...) pour renforcer son attractivité vis à vis des acteurs du développement économique. Bâtie autour de la performance et de l'excellence, son économie tend à se reposer sur l'innovation

Aujourd'hui : Port Marianne



Source : Fluvialnet



Source : Dronestudio

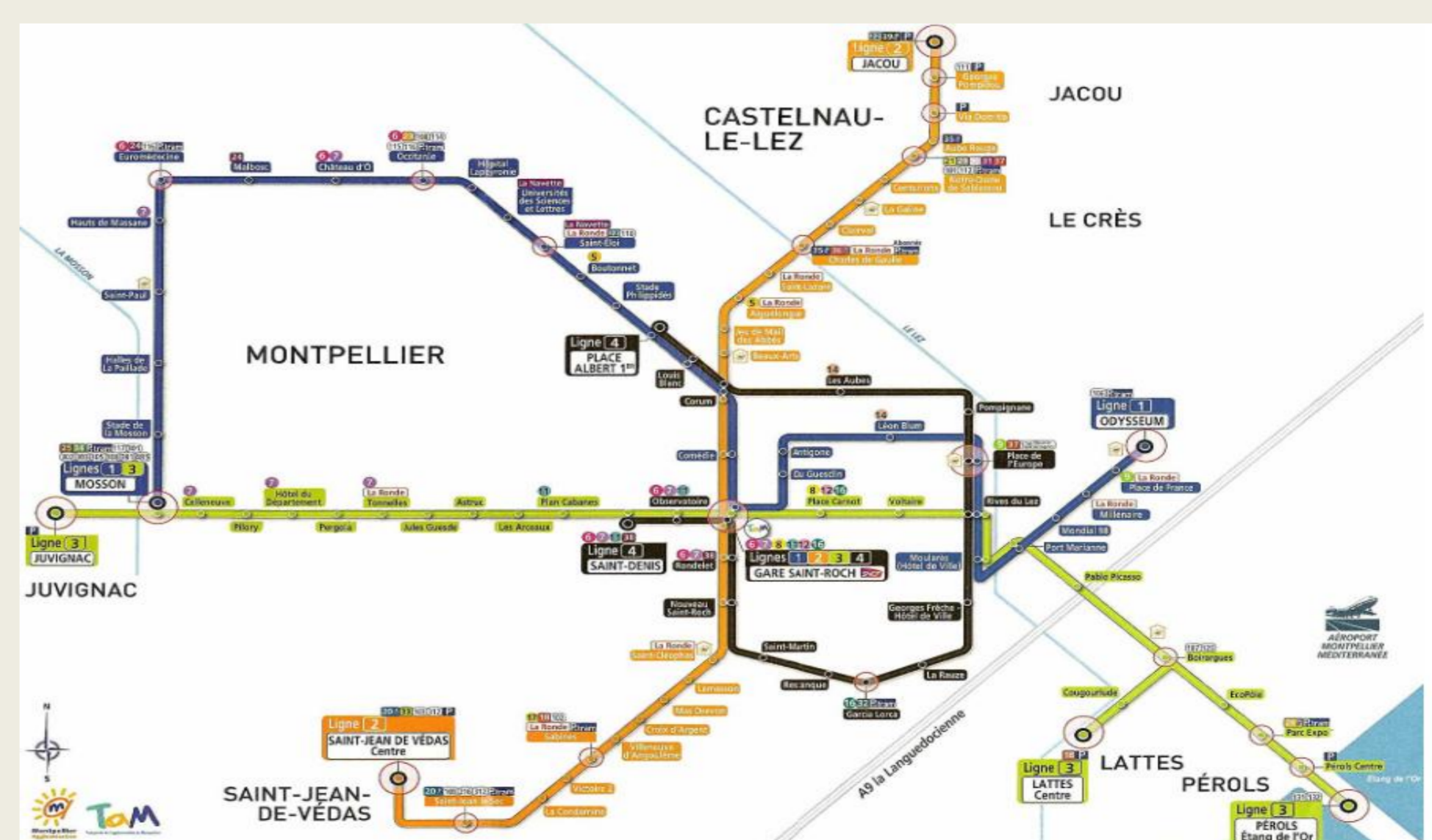
Demain : Oz, Oxygène Zenitude



Source : Urbanattitude

« Oz Montpellier nature urbaine », le projet urbain de demain, vers la Méditerranée.

Kees Christiannse est l'équipe hollandaise retenue pour signer ce nouveau pan de ville qui souhaite répondre aux besoins de la population de l'agglomération montpelliéraine. Il s'agit d'un projet où la nature est maîtresse : plus de 350 ha d'espaces naturels. Des parcs, des jardins familiaux mais aussi des logements et un pôle d'affaires de dimension européenne sont programmés. C'est aussi l'affirmation de l'ambition de l'agglomération par la création de la nouvelle gare TGV.



Source : TAM

