

STRASBOURG

une réponse aux enjeux de la métropole transfrontalière par...

...LE PROJET URBAIN DES DEUX RIVES

Une ouverture vers l'Allemagne et une réouverture de la ville sur son fleuve, le Rhin



Source : clipimage.net, Jean-Marc Rauschenback



Source : Internet

Fort de sa position transfrontalière, la ville de Strasbourg s'investit dans le projet des Deux Rives situé au cœur d'un espace métropolitain transfrontalier, l'Eurodistrict Strasbourg-Ortenau. Au travers de la reconquête de friches portuaires et industrielles lde part et d'autre du Rhin, ce grand projet urbain manifeste la volonté de constituer une agglomération transfrontalière autour du fleuve avec la ville de Kehl et de rapprocher le quartier allemand de Neudorf du centre historique tout en prenant en compte les problématiques de mixité sociale, de fonctions urbaines et de développement durable. Il s'agit aussi d'élaborer un ensemble cohérent de projets articulés autour des canaux et bassins portuaires, de la route du Rhin et de l'extension de la ligne D du tram jusqu'à Kehl. On distingue deux zones : l'axe des Deux Rives et le schéma directeur des Deux Rives de 2010, réalisé par les urbanistes Bernard Reichen et Alfred Peter, qui comprend sept secteurs à l'est. La réalisation de ce schéma devrait durer jusque dans les années 2030. Les propositions de ce schéma prennent en compte la valorisation de l'eau, des qualités paysagères du site tout en intégrant les nombreuses contraintes physiques, environnementales, routières et ferroviaires.

Les acteurs du projet

Le projet des Deux Rives, fédérateur de deux nations, rassemble des acteurs publics et privés des deux côtés du Rhin. Les trois principaux acteurs sont la Communauté urbaine de Strasbourg, le port autonome de Strasbourg et la ville de Kehl.

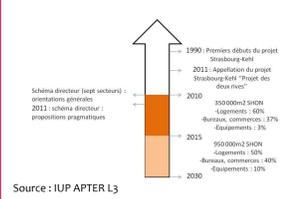
La part des investissements français est à hauteur de 500 millions d'euros. La ville de Kehl participe au projet d'extension de la ligne D du tramway (à partir du milieu du Rhin), au projet de construction de la maison de l'enfance à 50 % du coût du projet et au concours d'urbanisme Strasbourg-Kehl à 50 % du coût.

Les chiffres clés

Le projet des Deux Rives :
90 000 habitants
1,5 M de m² de SHON dont 600 000 ont déjà été réalisés ou programmés
La reconquête de 250 hectares de friches portuaires et industrielles

Le schéma directeur :
60 hectares réellement urbanisables avec un potentiel de 800 000 m² de SHON
40 000 m² prévus pour le logement (5000 logements)
40 % sont répartis en activités, tertiaire, commerces, équipements, et programmes alternatifs
Les 15% restants sont pour des opérations complexes

Avancement du projet



Source : IUP APTER L3

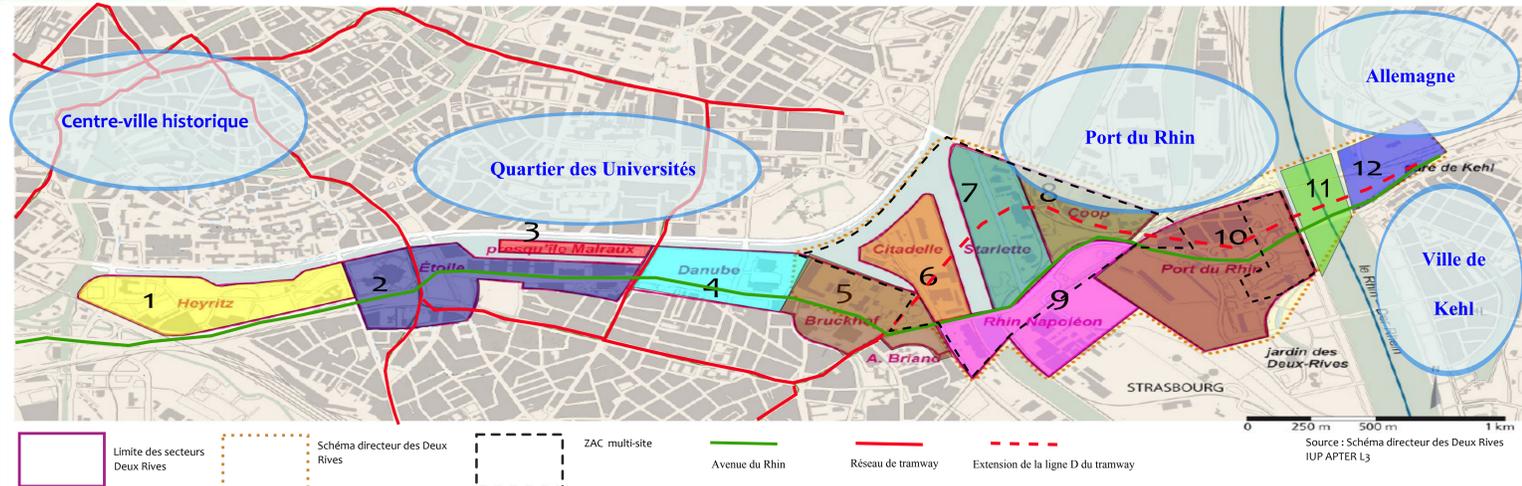
Le Schéma Directeur des Deux Rives

Approuvé en Avril 2011, le Schéma Directeur des Deux Rives recouvre un périmètre d'études de près de 200 ha et recouvre les 7 secteurs compris entre Citadelle et la gare de Kehl. Ceux-ci sont caractérisés par des friches industrielles et portuaires en attente de reconversion. Le schéma directeur présente un potentiel urbanisable de 800 000 m² de SHON dont la mise en oeuvre s'échelonne dans le temps en tenant compte de la libération des terrains. Ainsi, il y a 330 000 m² concernant des opérations à échéances opérationnelles lointaines quand d'autres opérations sont engagées déjà depuis 2012.

Une ZAC "multi-site" est prévue pour couvrir les secteurs dont l'emprise foncière est disponible. Le périmètre est arrêté à 75 ha dont 470 000 m² de SHON sur 3 sites non contigus : Citadelle, Starlette-Coop et la partie Nord-Est du Port du Rhin. La ZAC "multi-site" permet d'entreprendre une opération globale, d'élaborer un projet urbain cohérent d'un seul et même programme d'équipements publics. Les montants des travaux sont estimés à 100 millions d'euros que se partageant à 50 % la CUS et le Port Autonome de Strasbourg.

Objectifs

Conférer à l'agglomération strasbourgeoise un statut de métropole transfrontalière. Concevoir une relation nouvelle entre la ville et l'eau. Aider à la reconversion des secteurs relevant des activités portuaires et industrielles et maintenir l'équilibre économique du port. Maintenir une attractivité en améliorant la desserte en TC et en maîtrisant le trafic des voitures. Développer une mixité sociale, économique et fonctionnelle permettant de réinsérer le quartier d'habitat social du Port du Rhin aujourd'hui marginalisé et isolé. Remplir un contrat socio-économique par la mise en oeuvre d'un Eurodistrict adapté aux besoins d'aujourd'hui. Valoriser les espaces naturels par une trame verte et bleue et une requalification des espaces publics proches des stations de tramway.



Source : Schéma directeur des Deux Rives IUP APTER L3

Un projet de reconquête de friches portuaires et industrielles

Les Deux Rives regroupent un nombre important de projets autour des bassins et de la route du Rhin. Ce sont 250 hectares de friches industrielles et portuaires qu'il s'agit de renouveler. Ce terrain occupe effectivement une position stratégique et répond à des enjeux forts de développement, c'est pour quoi le schéma directeur a été élaboré. Il s'agit de programmer chaque secteur selon une entité propre en prenant en compte son histoire, son patrimoine et sa géographie.

Ainsi, à titre d'exemple, la Presqu'île Malraux est une ancienne friche portuaire en plein renouvellement. On y trouve une médiathèque et un grand centre commercial. En pleine restructuration, elle devrait accueillir d'ici à 2016 de nouveaux bâtiments : bureaux, crèche, résidence universitaire, logements, commerces et hôtel. L'entrepôt désaffecté de Seegmuler, société d'armement fermée en 2000, devrait aussi être réhabilité. Ce lieu accueille régulièrement des manifestations culturelles telles que Live On Docks en période estivale. Il s'agira d'un lieu culturel ouvert sur le port.



Image symbole du projet de la presqu'île de Malraux (3)
Source : Site de la CUS



L'occupation historique des sols du projet Danube (4)
Source : site de la DNA

Le tram, colonne vertébrale d'un projet transfrontalier

Par l'extension de la ligne D du tram à partir de l'arrêt Aristide Briand, le tram strasbourgeois traversera le Rhin sur un pont neuf et s'arrêtera devant la gare de Kehl, fin 2015. Le tramway est ainsi au cœur du projet des Deux-Rives et traverse un pont à 9 m au-dessus du sol qui allie piétons, vélos et tramway et retrouve le niveau du sol au niveau des secteurs Starlette et Coop après un passage en viaduc qui comprend des commerces. Enjambant le bassin Vauban au Port du Rhin, le pont Starlette estimé à 9,5 millions €, sera livré en 2016, date de la mise en service de l'extension du tram D vers Kehl. Les travaux commenceront en 2014. Ce secteur sera également confronté à la restructuration de la Route nationale 4 et sa conversion en boulevard urbain. Début des travaux : mars 2013. Durée des travaux : 3 ans. Infrastructures nouvelles: 2,7 km de lignes de tram, 4 nouvelles stations et un pont entre Kehl et la CUS. Coûts : 87,21 millions d'euros dont 53,36 millions d'euros à la charge de la CUS, 21,51 millions d'euros à la charge de la ville de Kehl. La construction du pont sera financée à 50/50 par la CUS et la ville de Kehl avec 18 millions d'euros de subventions (Etat, conseil général du Bas-Rhin, conseil régional et programme européen Interreg IV). Maître d'ouvrage : la CUS et la ville de Kehl. Exploitation : la Compagnie des transports strasbourgeois, société anonyme d'économie mixte.

Objectifs :

- Faciliter les déplacements du quartier Port du Rhin et de la commune de Kehl
- Améliorer le cadre de vie du quartier en développant les commerces de proximité
- Renforcer la desserte de la zone portuaire afin de favoriser le développement économique et commercial de ce pôle
- Jouer un rôle dans le développement des liaisons transfrontalières
- Desservir les principales zones à urbaniser et raccrocher le quartier du Port-du-Rhin au reste de l'agglomération
- Reconquérir l'axe Strasbourg-Kehl

Source : PDU 2012 Strasbourg



Le futur viaduc de Starlette (7)
Source : Rue 89 Strasbourg

A la reconquête de l'eau et de la nature

L'ambition forte qui se dégage du projet est de lier Strasbourg à son fleuve, le Rhin, alors que la ville lui a longtemps tourné le dos. C'est de part et d'autre du fleuve que se dessine la métropole : l'eau est un élément majeur du projet. Elle a pour fonction de valoriser le site, d'animer le quartier autour de promenades et d'activités récréatives, de participer à l'aménagement de l'espace public. A titre d'exemple, le quartier de la Citadelle a pour objectif d'être un territoire qui crée un nouveau rapport à l'eau. En effet, grâce à l'installation d'équipements liés aux activités associées à l'eau, il est prévu de pouvoir faire le tour du site en longeant l'eau grâce aux bateaux qui pourront y accoster. Le bassin de la Citadelle doit devenir une marina et la place entre ce bassin et le bassin Vauban doit devenir l'espace central du quartier où vont se développer toutes les aménités liées à la vie d'un quartier. C'est aussi le plus beau site de Strasbourg pour réussir un quartier résidentiel au bord de l'eau en faisant évoluer ce territoire portuaire en territoire urbain avec des îlots de logements profitant des vues sur le fleuve et l'eau. Les opérations programmées dominantes sont pour le logement. Mais même avec cela, la Citadelle restera marquée très fortement par l'eau et tout ce qui lui est lié. Les quais sont donc ouvertes à la population et à la ville mais restent liés à des fonctions portuaires.

Le projet Danube est celui d'un écoquartier sur une ancienne friche industrielle et portuaire proche du centre ville et des transports en commun. Cette situation stratégique lui permet d'expérimenter d'un quartier où la voiture n'a pas sa place. Les ambitions environnementales, énergétiques, de mixité sociale et de fonctions urbaines sont les enjeux majeurs de cet écoquartier pensé à plusieurs échelles (agglomération et quartier). Les opérations prévues ou en cours portent sur l'offre de logements (50% de social), d'équipements et de bureaux (20 000 m²), de création de services de proximité et intergénérationnels. Futur quartier résidentiel comprenant 650 logements dont les travaux ont commencé en 2012, il a pour volonté de réintroduire et de valoriser la nature, de réduire la place de la voiture (division par deux du stationnement par rapport au plan local d'urbanisme, création d'une station de covoiturage) au profit des transports collectifs et doux (transports en commun, vélos, marche à pieds). Ce projet a été primé sur la thématique mobilité.



Marina du secteur Citadelle (6)
Source : schéma directeur des Deux Rives



Jardin portuaire du secteur Danube (4)
Source : le blog de neudorf

Exemples de projets

5. Bruckhof, un quartier de qualité

Le quartier de Bruckhof, bordé par la route du Rhin, est appelé à devenir un boulevard urbain. Les opérations engagées ou programmées visent à en faire un quartier plurifonctionnel grâce à sa fonction résidentielle avec des logements de qualité et aux nombreux commerces et activités qui devraient s'implanter sur le site. Ces opérations portent aussi l'ambition de ville durable de Strasbourg avec la construction d'un écoquartier et la densification du site entier. Le projet Aristide Briand, qui complète Bruckhof, met aussi l'accent sur l'enjeu environnemental avec la construction de bâtiments durs à "énergie positive", pilier d'un des pôles de compétitivité de Strasbourg labellisé en 2010 : "Alsace Energie". Enfin, le retour vers l'eau est aussi présent dans ce projet qui se recentre vers le Rhin.



îlots de logements du secteur Bruckhof (5)
Source : Schéma directeur des Deux Rives

11. Autour du Rhin, symbole des relations franco-allemande

Cette zone transfrontalière des rives françaises et allemandes autour du Rhin concrétise la liaison physique, fonctionnelle et symbolique entre Strasbourg et Kehl. Il s'agit ici d'accompagner le futur pont du tramway dans une opération d'envergure européenne par le lancement d'un concours international d'urbanisme le 17 Avril 2012. Ce quartier commun entre France et Allemagne prévoit de réaménager les anciennes cours douanières de part et d'autre du Rhin et de développer une coopération des services publics. Le projet prévoit l'implantation de grands sièges sociaux qui bénéficieront des dessertes du tramway et de la gare de Kehl, ainsi que l'accueil d'un grand équipement de loisirs et la construction de logements.

Le pont transfrontalier du tramway, est dessiné par l'architecte Marc Barani. Livré en 2017, il sera construit entre le pont de l'Europe et le pont ferroviaire et sera exclusivement dédié aux modes doux : piétons, vélos et double sens de la ligne D du tramway. La CUS et la ville de Kehl financent ce projet équitablement à hauteur de 24 millions d'euros.



Pont transfrontalier du tramway (11)
Source : Scoop.it

Exemple de réalisation transfrontalière : la maison de la petite enfance transfrontalière du Port du Rhin

Il s'agit d'un équipement commun à la France et l'Allemagne né d'un besoin des villes des deux côtés du Rhin de créer un lien urbain, en plus du tramway, et de pouvoir disposer de place d'accueil supplémentaires pour des enfants de 3 mois à 4 ans. Sur un total d'accueil de 60 enfants, 30 places seront réservées aux familles strasbourgeoises et 30 places aux familles kehlaises. Le personnel sera également bilingue.

Situé au niveau du pont de l'Europe, ce projet sera livré en 2014 et a débuté en 2012 pour un budget de 13 500 000 € et 1 680 000 € de subvention européenne.

Le chef de projet est la ville de Strasbourg. Les pays porteurs du projet sont la France et l'Allemagne. Aussi, par rapport aux programmes européens, il s'agit de Interreg IV et de la coopération transfrontalière Rhin supérieur. Participent aussi la ville de Kehl, le département du Bas-Rhin et la Caisse d'allocations familiales.



Source : site de la Communauté urbaine de Strasbourg

Tourné vers l'eau et le Rhin, ce projet de reconversion pensé à différentes échelles, répond aux ambitions et aux enjeux actuels. Le projet des Deux Rives va permettre de changer le visage du cœur de l'agglomération strasbourgeoise en améliorant le cadre de vie, en permettant une meilleure mixité sociale et la création d'espaces multi-fonctionnels. Prenant en compte également les enjeux de la mondialisation et les impacts sur les territoires, ce projet permet de répondre aux ambitions de développement d'une métropole binationale en créant un lien urbain et social. S'inscrivant dans la démarche Ecocité, les Deux Rives participe à la construction de la ville durable de demain !